**YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO**
**NIT. 34.329.647 – 2**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**
**A DICIEMBRE 31 DE 2024**
En pesos Colombianos
Redondeo al múltiplo de mil más cercano

| DESCRIPCION | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO** | | | | |
| **ACTIVO CORRIENTE** | | | | $ 759.399.346 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | | | $ 40.463.420 | |
| Efectivo - Caja | | $ 500.000 | | |
| Efectivo - bancos | | $ 39.963.420,27 | | |
| DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | | | $ 0 | |
| Ingresos por cobrar | | 0,000 | | |
| Deudores varios | | $ 0 | | |
| Deterioro clientes | | $ 0 | | |
| INVENTARIOS | | | $ 718.935.926 | |
| Contratos en ejecución | | $ 358.935.926 | | |
| Bienes raices para la venta | | $ 360.000.000 | | |
| Deterioro inventarios | | $ 0 | | |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | | $ 42.025.000 |
| PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | | | $ 42.025.000 | |
| Maquinaria y equipo | | $ 5.645.000 | | |
| Equipo de oficina | | $ 3.700.000 | | |
| Equipo de computación y comunicaciones | | $ 5.180.000 | | $ 5.180.000 |
| Flota y equipo de transporte | 0 | | | $ 27.500.000 |
| Deterioro propiedad planta y equipo | | $ 0 | | |
| **TOTAL ACTIVO** | | | | **$ 801.424.346** |
| **PASIVO** | | | | |
| **PASIVO CORRIENTE** | | | | $ 1.500.000 |
| CUENTAS POR PAGAR | | | $ 1.500.000 | |
| Costos y gastos por pagar | | $ 1.500.000 | | |
| **PASIVO NO CORRIENTE** | | | | $ 6.629.890 |
| PASIVOS FINANCIEROS | | | $ 6.629.890 | |
| Bancos Nacionales | | $ 6.629.890 | | |
| **TOTAL PASIVO** | | | | **$ 8.129.890** |
| **PATRIMONIO** | | | | |
| **CAPITAL SOCIAL** | | | | $ 692.789.914 |
| Capital de personas naturales | | $ 692.789.914 | | |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | | | $ 100.504.543 |
| Utilidad del ejercicio | | $ 100.504.543 | | |
| **TOTAL PATRIMONIO** | | | | **$ 793.294.456** |
| **TOTAL PASIVO + PATRIMONIO** | | | | **$ 801.424.346** |

James Fernando Rios S.
**JAMES FERNANDO RIOS SABOGAL**
Contador
**TP. 127532-T**

Yuri Andrea Muñoz O.
**YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO**
**CC. 34.329.647**

**YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO**
**NIT. 34.329.647 – 2**
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**
**DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2024**
En pesos Colombianos
Redondeo al múltiplo de mil más cercano

| | | |
|---|---|---|
| **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** | | $ 358.935.926 |
| Ingresos por honorarios | $ 33.600.000 | |
| Ingresos por servicios | $ 325.335.926 | |
| **COSTOS** | | |
| Costos por honorarios y servicios | 254.844.507,460 | $ 254.844.507 |
| **UTILIDAD OPERACIONAL** | | $ 104.091.419 |
| **GASTOS ORDINARIOS** | | $ 3.586.876 |
| Financieros (intereses) | $ 2.286.876 | |
| Gastos extraordinarios | $ 1.300.000 | |
| **Otro Resultado integral (ORI)** | $ 0 | $ 0 |
| **TOTAL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL** | | **$ 100.504.543** |

0

$ 0

James Fernando Rios S.
JAMES FERNANDO RIOS SABOGAL
Contador
TP. 127532-T

Yuri Andrea Muñoz O.
YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO
CC. 34.329.647

## YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO

NIT 34.329.647 - 2

## INDICADORES FINANCIEROS

A DICIEMBRE 31 DE 2024

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CAPITAL DE TRABAJO** | Activo Corriente - Pasivo Corriente | | |
| **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO** | Pasivo Total / Activo Total | $ 8.129.890 / $ 801.424.346 | **0,01** |
| **LIQUIDEZ** | Activo Corriente / Pasivo Corriente | $ 759.399.346 / $ 1.500.000 | **506,266** |
| **RAZON DE COBERTURA** | Utilidad Operacional / Gastos de interes | $ 104.091.419 / $ 2.286.876 | |
| **RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO** | Utilidad Operacional / Patrimonio neto | $ 104.091.419 / $ 793.294.456 | **0,13** |
| **RENTABILIDAD DEL ACTIVO** | Utilidad Operacional / Activo total | $ 104.091.419 / $ 801.424.346 | **0,12** |

James Fernando Rios S.

**JAMES FERNANDO RIOS SABOGAL**
Contador
**TP. 127532-T**

Yuri Andrea Muñoz O.

**YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO**
**CC. 34.329.647**

**YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO**
**NIT. 34.329.647 – 2**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**A 31 de Diciembre de 2024**

## NOTA 1 - NATURALEZA

YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO dio inicio a sus actividades profesionales el día 6 de febrero de 2013, según consta en el Registro Único Tributario expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.

OBJETO. Su objeto principal es la construcción de obras de infenieria civil y engeneral para el cumplimiento de su objeto YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO puede realizar todos los actos necesarios o conexos con el desarrollo del mismo.

## NOTA 2 - POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO a partir del 1 de enero de 2015 aplica las Normas de Contabilidad establecidas mediante la Ley 1314 de 2009, reglamentada por el Decreto 2706 de 2012, para las empresas del GRUPO 3 que deben llevar una contabilidad simplificada, tomando como base la Norma Internacional de Información Financiera NIIF para PYMES, que da lugar al Regimen Simplificado de Contabilidad de Causación para Microempresas, NIF. Además, se aplicó la orientación 15 de CTCP de 2015 y la Circular Guia 115-00003 de 2013 de la Superintendencia de Sociedades, así como los diferentes Conceptos de las autoridades competentes, en los apartes en que apliquen y se compartan criterios.

La contabilidad se lleva por el sistema de causación, reconociendo los ingresos, costos y gastos incurridos en cada vigencia, aunque no se haya hecho efectivo su recaudo o pago.

Para presentar Estados Financieros comparativos año 2018, 2017 vs 2016, los Estados Financieros a 31 de Diciembre de 2016, llevados bajo las Normas establecidas en los Decretos 2649 y 2650 de 1993 y demás normas reglamentarias, se re expresaron de acuerdo a las normas NIIF, mediante la elaboración de un Comprobante de Ajuste en donde se incluyeron las diferencias por: reconocimiento, baja en cuenta, revalorización, cambio de denominación y reclasificación para cada rubro que lo ameritó.

## NOTA 3 - Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo a 31 de Diciembre de 2024 es:

| Detalle | Saldo |
|---|---|
| Efectivo y Equivalentes al efectivo - Caja | |
| Efectivo - Bancos cuenta de ahorros | $ 39.963.420 |
| **Total efectovo y equivalentes al efectivo** | **$ 39.963.420** |

Los recursos disponibles no tienen restricción alguna que limite su uso o disponibilidad, en lo correspondiente al periodo 2024,

YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO, reconoce los cheques recibidos de sus clientes como un mayor valor del efectivo y equivalentes, pues son titulos que se cobran en un periodo de tiempo muy corto. Sin embargo, los cheques pendientes de cobro a la fecha de cierre se recasifican como cuentas por cobrar hasta tanto sean cobrados.

**NOTA 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.**

El saldo de esta cuenta está conformado por carteras de clientes y cuentas por cobrar a terceros. A continuación se detallan los saldos al cierre de cada periodo:

| Detalle | Saldo |
|---|---|
| Ingresos por cobrar | $ 0 |
| Deudores varios | $ 0 |
| **Total deudores y otras cuentas por cobrar** | **$ 0** |

La cartera de clientes siempre se representa como corriente, independientemente del calendario de recaudo esperado, a menos que se haya acordado con algún cliente en particular un plazo superior a un año y el efecto a esta transacción sea significativo.

**NOTA 5 - Inventarios**

Los inventarios mantenidos por YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO corresponden a contratos en ejecución, bienes raices y el inventario para ser invertido en las distintas obras. Estos inventarios no exceden su valor neto de realización.

El detalle de la cuenta de inventarios y su deterioro se muestra a continuación:

| Detalle | Saldo |
|---|---|
| Contratos en ejecución | $ 358.935.926 |
| Bienes raices para laventa | $ 360.000.000 |
| **Total inventarios** | **$ 718.935.926** |

**NOTA 6 - Propiedades, planta y equipo**

YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO, reconoce como propiedades, planta y equipo todos los activos que cumplan:

a) La definicion de activo y
b) La definición de propiedades, plana y equipo.

No se reconocen como activos los bienes que no generan beneficios económicos aunque estén a nombre de YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO.

eL detalle de propiedad, planta y equipo es:

| Detalle | Saldo |
|---|---|
| Maquinaria y equipo | $ 5.645.000 |
| Equipo de oficina | $ 3.700.000 |
| Equipo de computación y comunicaciones | $ 5.180.000 |
| Flota y equipo de transporte | $ 27.500.000 |
| **Total propiedad, planta y equipo** | **$ 42.025.000** |

YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO, considera que la vida util del terreno es indeterminada, de acuerdo con el principio general de la no depreciación de terrenos.

Los valores residuales de los terrenos y las edificaciones se han estimado por encima del valor en libros a la fecha de cierre, por tal motivo, estos activos no se han afectado con depreciación.

Para todos los activos se ha utilizado el modelo de depreciación en línea recta.

No se presentaron perdidas por deterioro de valor en relación con los periodos informados.

**NOTA 7 - Obligaciones Financieras y Acreedores Comerciales.**

Este rubro representa los compromisos de pago adquiridos por YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO, por concepto de compras o servicios a crédito. Estas partidas son instrumentos financieros, dado que nacen de contratos o acuerdos entre partes.

La composicion de las partidas presentadas en los estados financieros es:

| Detalle | Saldo |
|---|---|
| Costos y gastos por pagar | $ 1.500.000 |
| Bancos Nacionales | $ 6.629.890 |
| **Total pasivo** | **$ 8.129.890** |

**NOTA 8 - Ingresos**

Los ingresos obtenidos por YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO corresponden a contratos celebrados con entidades públicas y privadas, en ejecución de obras.

El detalle de la cuenta de ingresos se muestra a continuación:

| Detalle | Saldo |
|---|---|
| Honorarios | $ 33.600.000 |
| Servicios | $ 325.335.926 |
| **Total ingresos** | **$ 358.935.926** |

**NOTA 9 - Costos**

Los costos corresponden a los siguientes valores:

| Detalle | Saldo |
|---|---|
| Costos por servicios | $ 254.844.507 |
| **Total costos** | **$ 254.844.507** |

**NOTA 10 - Gastos ordinarios**

Los gastos corresponden a los intereses pagados y al gravamen a los movimientos financieros.

El detalle de la cuenta de gastos se muestra a continuación:

| Detalle | Saldo |
|---|---|
| Financieros (intereses) | $ 2.286.876 |
| Gastos extraordinarios | $ 1.300.000 |
| **Total gastos ordinarios** | **$ 3.586.876** |

James Fernando Rios S.
JAMES FERNANDO RIOS SABOGAL
Contador
TP. 127532-T

Yuri Andrea Muñoz O.
YURI ANDREA MUÑOZ OROZCO
CC. 34.329.647